

REPUBLIQUE FRANCAISE

Département
HAUTES-ALPESEXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE RISOUL

Nombre de Membres

| Afférents au conseil | En exercice | Qui ont pris part à la délibération |
|----------------------|-------------|-------------------------------------|
| 15 | 14 | 12 |

Séance du 29 août 2013

L'an deux mille treize et le vingt-neuf août à 20h30,

Le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de M. BREMOND Max. Maire.

Date convocation :

Le 21 Août 2013

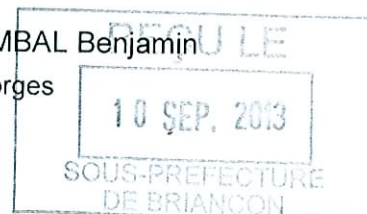
Date d'affichage :

Le 21 Août 2013

Présents : Mmes et Mrs les conseillers : Mmes, CARRARA Aurélie, ESMIEU Myriam, IMBERT Roselyne, JEHAN Ginette, VERNY Annick, Mrs ANDRIEUX Richard, BONNAFFOUX Albert, BRUN Jean-Luc, FORMAT Georges, GARNIER Louis, JEHAN Jacques.

Excusés Mrs BAJOLLE Lionel et COMBAL Benjamin

Secrétaire de séance : Mr FORMAT Georges



Objet : Instauration du droit de préemption urbain renforcé

Monsieur le Maire expose que la commune peut instituer le Droit de Préemption Urbain (DPU) en vertu de l'article L 211-1 du Code de l'Urbanisme qui stipule que *"les communes dotées d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé peuvent, par délibération, instituer un Droit de Préemption Urbain (DPU) sur tout ou partie des zones urbaines (U) et des zones d'urbanisation future (AU) délimitée par ce plan, dans les périmètres de protection rapprochée de prélèvement d'eau destinée à l'alimentation des collectivités humaines définis en application de l'article L. 1321-2 du code de la santé publique"*.

Le Conseil municipal,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L211-1, L 211-4, L 213-1 et suivants et R 211-1 et suivants ;

Vu les articles L.2122-22 et L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu les articles L.210-1 et L.300-1 du Code de l'Urbanisme ;

Vu le Plan local d'urbanisme de la Commune approuvé par délibération en date du 29 août 2013 ;

Vu la délibération du Conseil municipal du 26 juin 2012, donnant délégation au maire pour exercer au nom de la Commune le droit de préemption urbain ;

Considérant qu'il est nécessaire que la commune de Risoul puisse poursuivre en vertu des dispositions du code de l'urbanisme ses actions ou opérations d'aménagement ayant pour objet de mettre en œuvre une politique locale de l'habitat, d'organiser le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques, de réaliser des équipements collectifs, de lutter contre l'insalubrité, de permettre la restructuration urbaine, de sauvegarder ou de mettre en valeur le patrimoine et les espaces naturels,

Considérant la forme juridique (notamment SCI) des acquéreurs et constructeurs sur le territoire communal,

Considérant la structure du logement, souvent en copropriété, en particulier sur la station de Risoul 1850 (ZAC des Chalps),

Considérant l'intérêt pour la commune d'instaurer un droit de préemption urbain renforcé sur l'ensemble des zones urbaines (U) et des zones A Urbaniser (AU) du Plan Local d'Urbanisme, lui permettant de mener à bien sa politique foncière et réaliser des réserves foncières pour permettre des opérations d'aménagement.

Considérant l'intérêt pour la Commune de renforcer la protection dans les périmètres de protection rapprochés des captages d'eau situés sur le territoire communal,

Considérant que l'instauration du droit de préemption « renforcé » tel que défini à l'article L 211-4 du code de l'urbanisme permettra à la commune de mener à bien la politique ainsi définie en considération de l'intérêt général de ses habitants.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

Approuve l'exposé de Monsieur le Maire.

Décide d'instaurer un droit de préemption urbain renforcé sur l'ensemble des zones urbaines (U) et des zones A Urbaniser (AU) du Plan Local d'Urbanisme, ainsi que dans les périmètres de protection rapprochés des captages d'eau situés sur le territoire communal (plans annexés).

Rappelle que le maire possède délégation du conseil municipal pour exercer au nom de la commune le droit de préemption urbain.

DIT que Conformément aux articles R 211-2 et R 211-4 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, et d'une mention dans deux journaux diffusés dans le département.

La présente délibération deviendra exécutoire et produira ses effets juridiques dès l'exécution des formalités prévues ci-dessus.

Par ailleurs, en application de l'article R 211-3, la présente délibération sera notifiée :

- Au Préfet,
- Au Directeur Départemental des Services Fiscaux,
- Au Président du Conseil Supérieur du Notariat,
- Au Président de la Chambre Départementale des Notaires,
- Au Barreau constitué près du Tribunal de Grande Instance,
- Au Greffe du même tribunal.

La présente délibération annule et remplace la délibération du 20 avril 2010, ayant même objet.

Ainsi fait et délibéré, les jours mois et an ci-dessus.

Acte rendu exécutoire après
dépôt en Préfecture le

10/09/2013

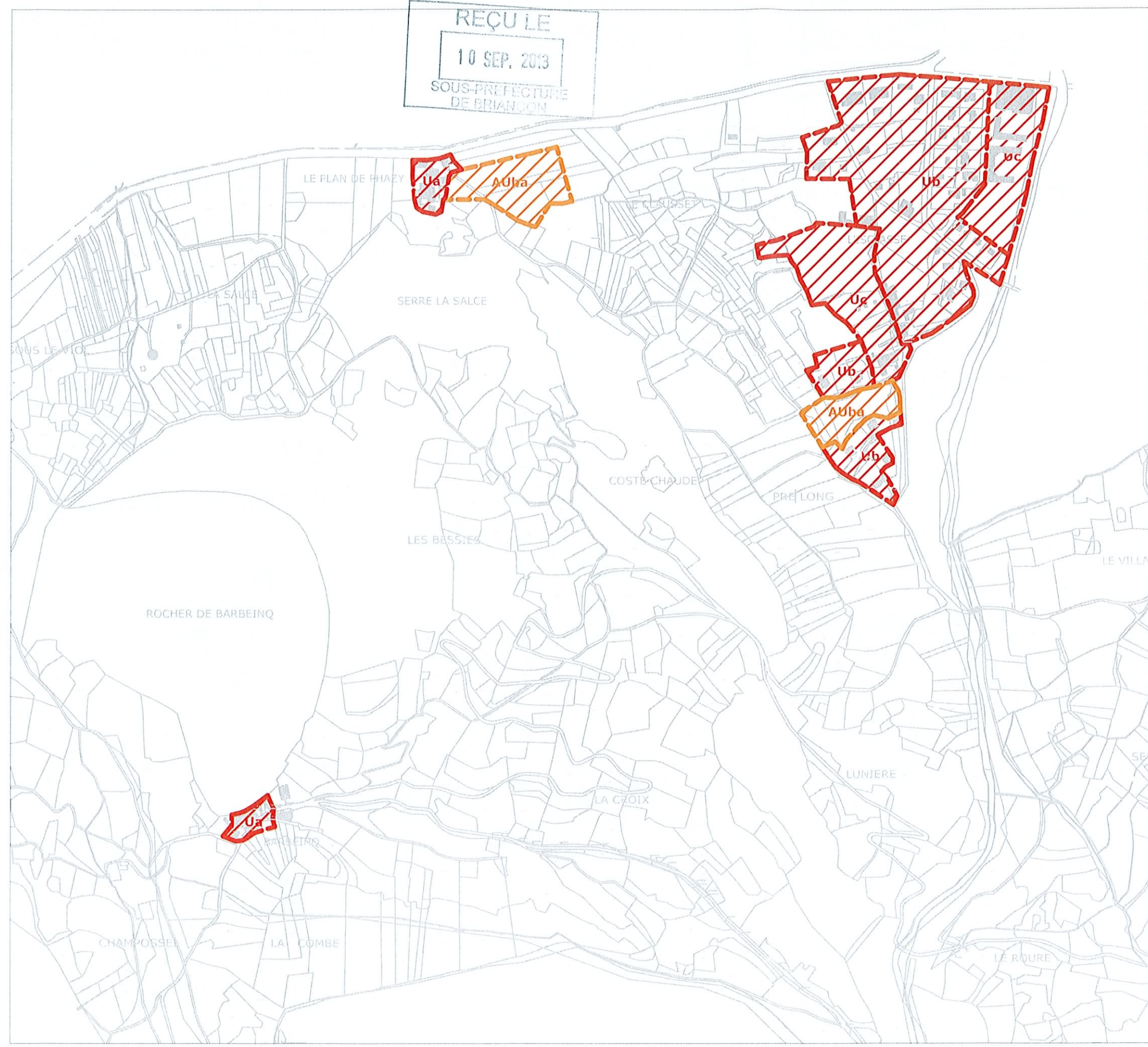
et publication ou notification
du 10/09/2013

Le Maire,
Max Brémont.



La Maire,
Max BRENOND

REÇU LE
10 SEP. 2013
SOUS-PREFECTURE
DE BRIANDON



COMMUNE

RISOUL



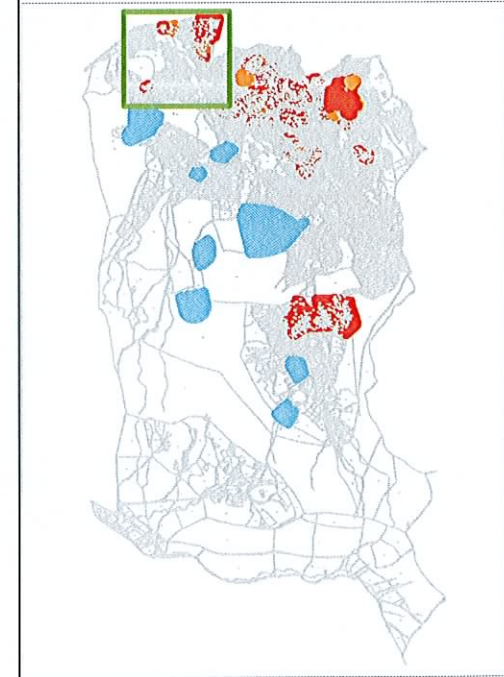
DPU

Droit de Prémption Urbain (DPU) renforcé s'appliquant sur l'ensemble des zones U et AU et périmètres rapprochés des captages

Légende

-  Zone Urbaine
-  Zone A Urbaniser
-  Captages : Périmètres rapprochés DPU renforcé
-  DPU Renforcé
-  DPU Renforcé

Plan de situation

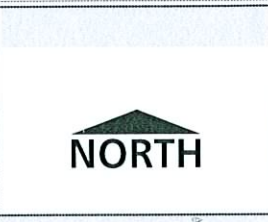


Echelle

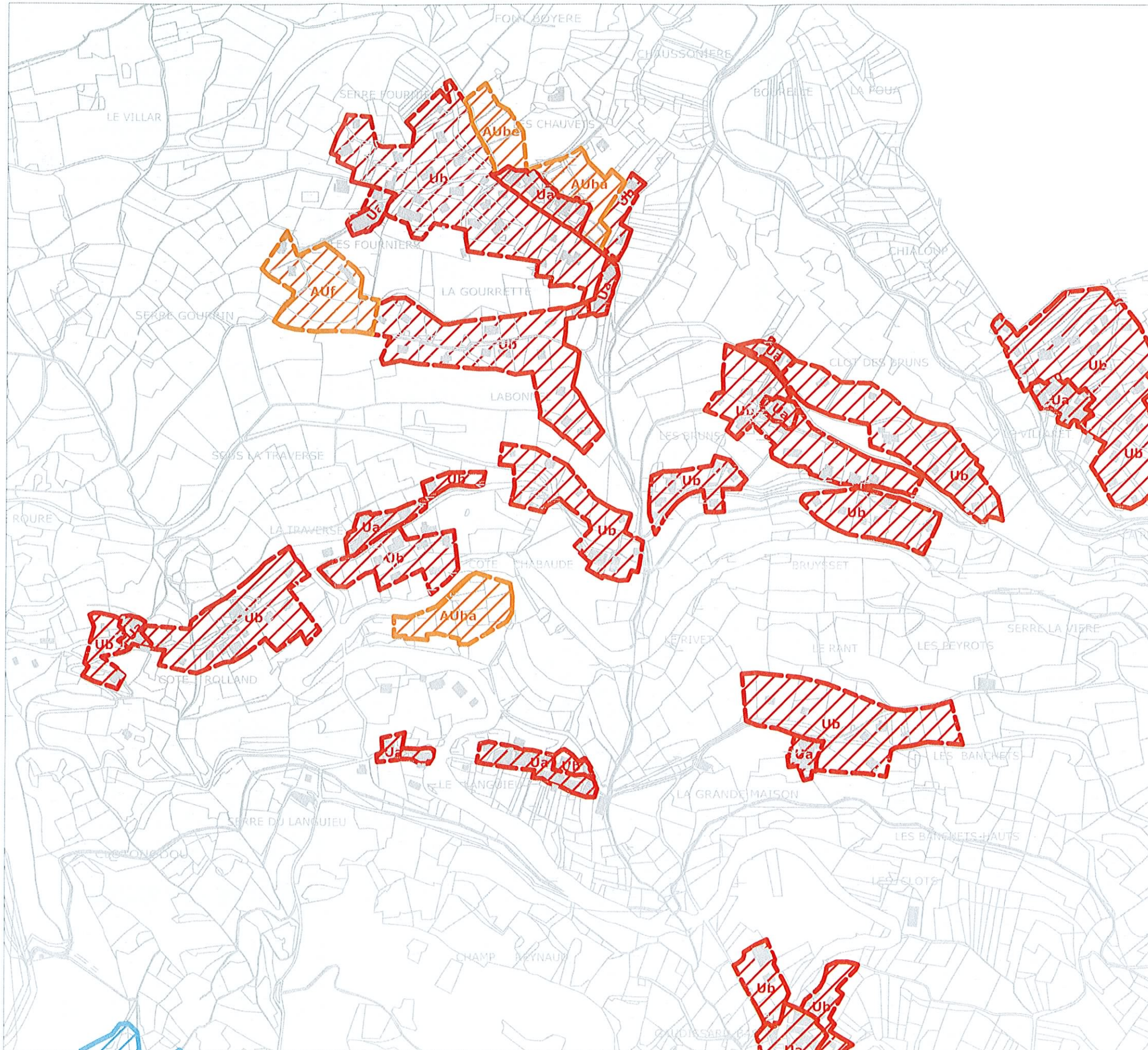
1/5000

Date

29 Août 2013



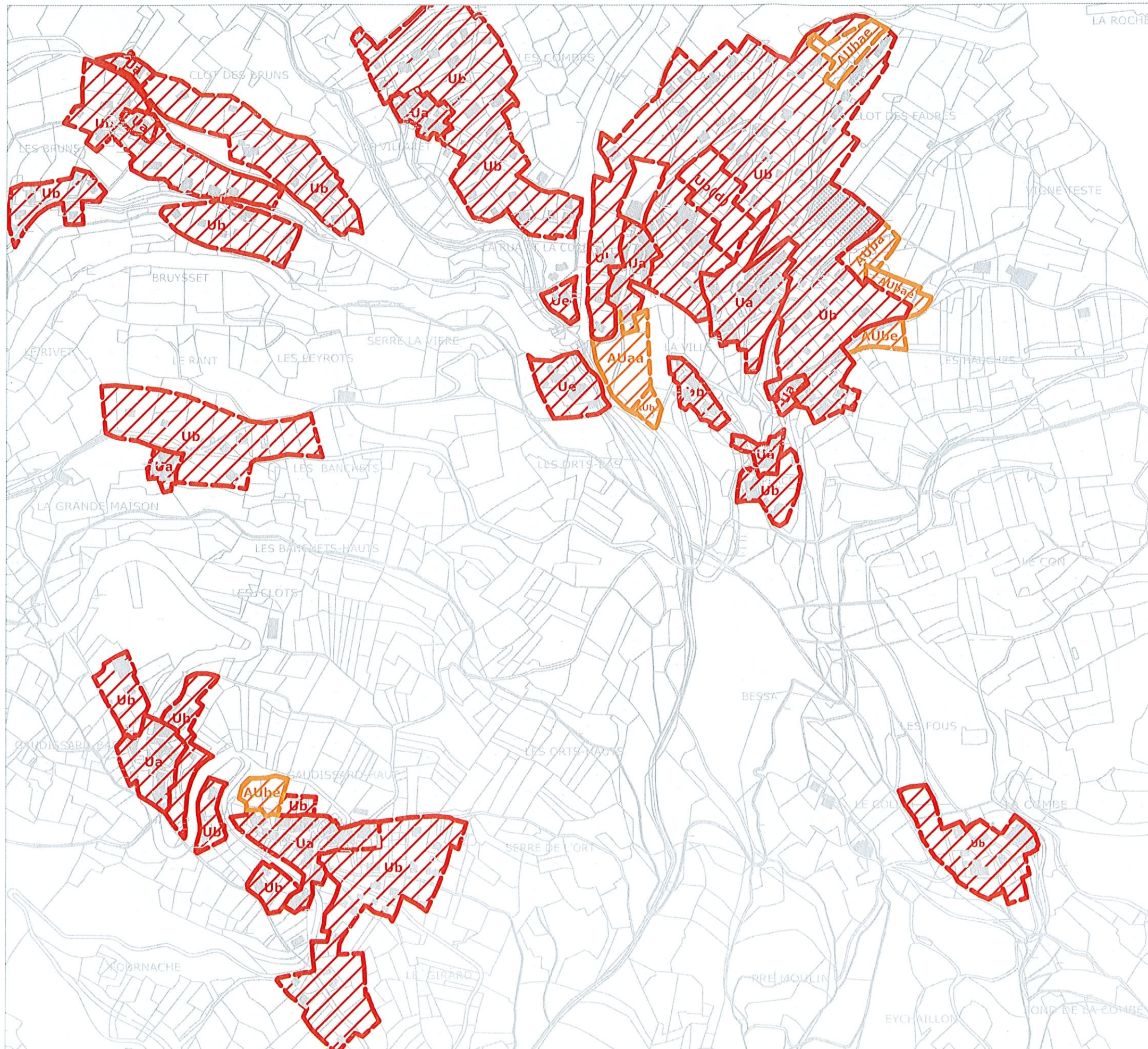
François ESTRANGIN et Karine CAZETTES



| | |
|--|---------------------------------------|
| COMMUNE | |
| RISOUL | |
| DPU | |
| Droit de Préemption Urbain (DPU) renforcé s'appliquant sur l'ensemble des zones U et AU et périmètres rapprochés des captages | |
| Légende | |
| Zone Urbaine | DPU Renforcé |
| Zone A Urbaniser | DPU Renforcé |
| Captages : Périmètres rapprochés DPU renforcé | |
| Plan de situation | |
| | |
| Echelle | NORTH |
| 1/5000 | |
| Date | |
| 29 Août 2013 | François ESTRANGIN et Karine CAZÉTTES |

L. Nave,
Nax BRENOU

MAIRIE DE RISOUL
 (H.A.)



| | |
|--|---|
| COMMUNE | |
| RISOUL | |
| DPU | |
| <p>Droit de Prémption Urbain (DPU) renforcé s'appliquant sur l'ensemble des zones U et AU et périmètres rapprochés des captages</p> | |
| Légende | |
| | Zone Urbaine |
| | Zone A Urbaniser |
| | Captages : Périmètres rapprochés DPU renforcé |
| | DPU Renforcé |
| | DPU Renforcé |
| Plan de situation | |
| | |
| Echelle | NORTH |
| 1/5000 | |
| Date | |
| 29 Août 2013 | François ESTRANGIN et Karine CAZETTES |

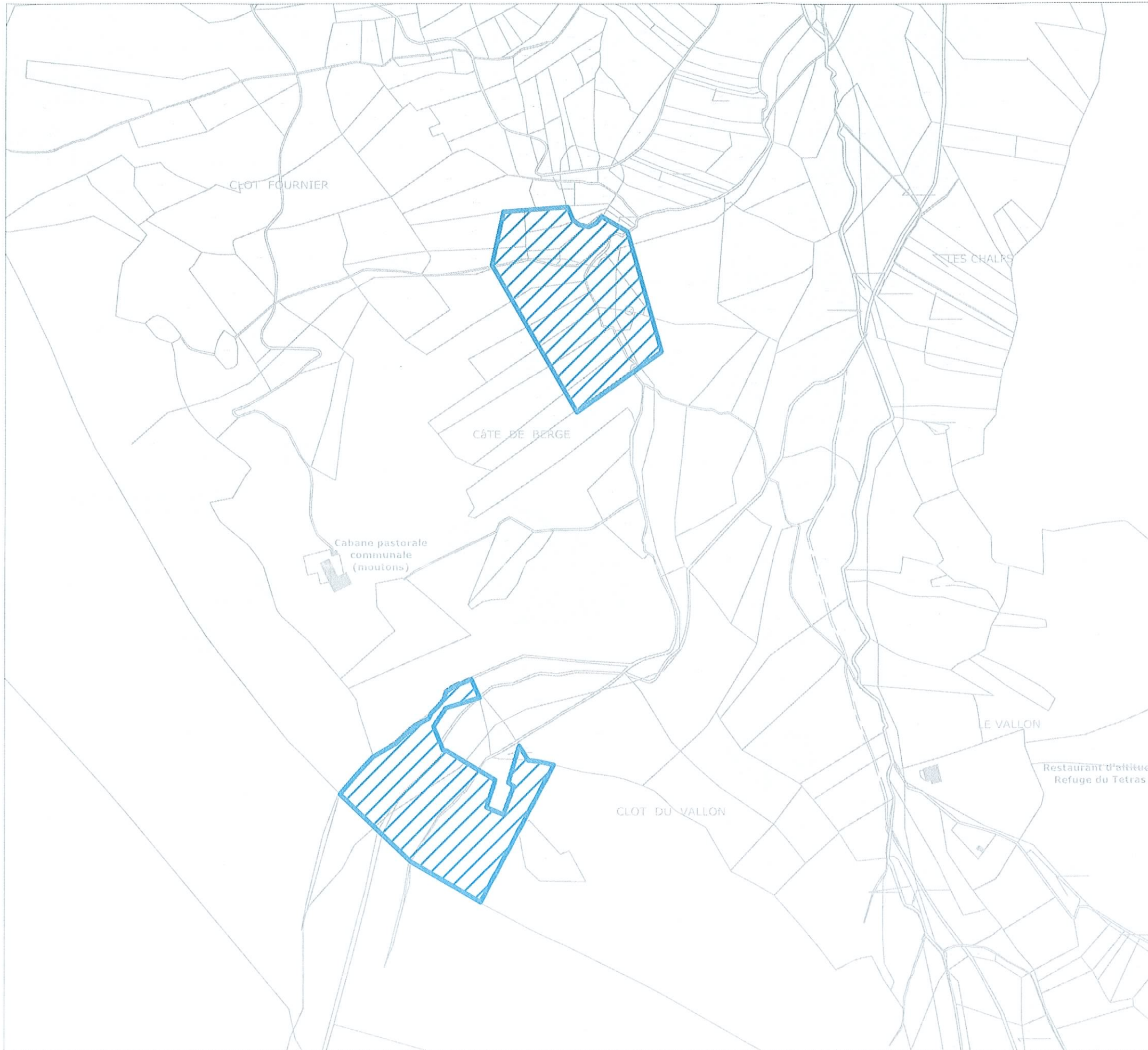
Le Maire,
 Noël BÉROND



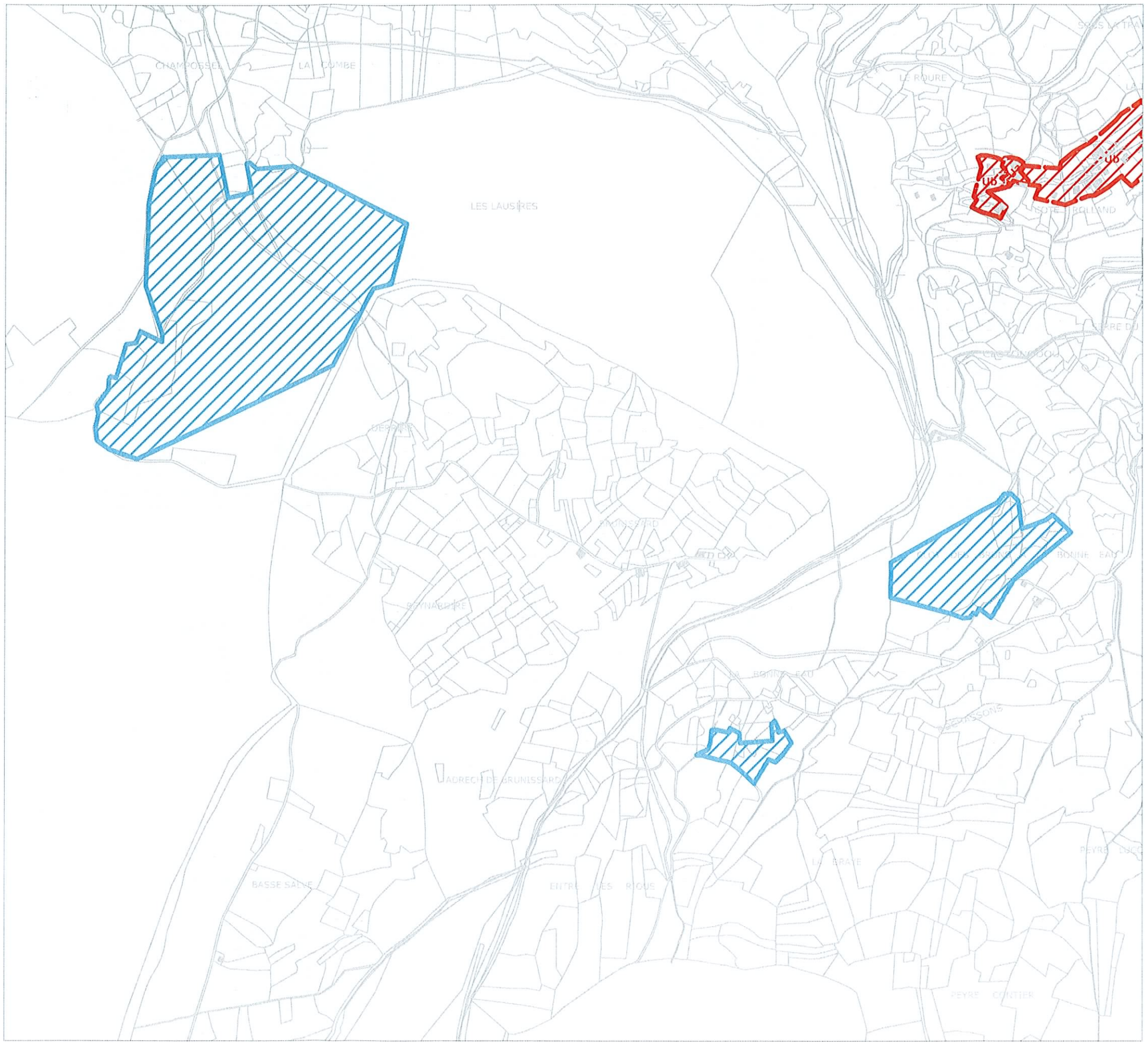
| | |
|--|---|
| COMMUNE | |
| RISOUL | |
| DPU | |
| <p>Droit de Prémption Urbain (DPU) renforcé s'appliquant sur l'ensemble des zones U et AU et périmètres rapprochés des captages</p> | |
| Légende | |
| | Zone Urbaine |
| | Zone A Urbaniser |
| | DPU Renforcé |
| | DPU Renforcé |
| | Captages : Périmètres rapprochés DPU renforcé |
| Plan de situation | |
| | |
| Echelle | NORTH |
| 1/5000 | |
| Date | |
| 29 Août 2013 | François ESTRANGIN et Karine CAZETTES |






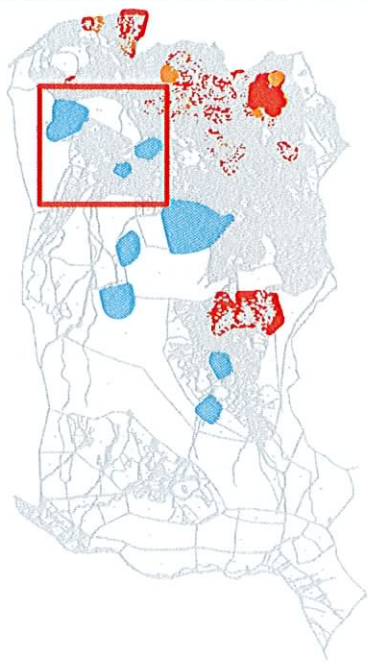

Le Maire,
 Max BERTHOUD

La Haute
Nœux
Mairie de Risoul



| | |
|---|---|
| COMMUNE | |
| RISOUL | |
| DPU | |
| <p>Droit de Préemption Urbain (DPU) renforcé s'appliquant sur l'ensemble des zones U et AU et périmètres rapprochés des captages</p> | |
| Légende | |
| | Zone Urbaine |
| | Zone A Urbaniser |
| | DPU Renforcé |
| | DPU Renforcé |
| | Captages : Périmètres rapprochés DPU renforcé |
| Plan de situation | |
| | |
| Echelle | NORTH |
| 1/5000 | |
| Date | |
| 29 Août 2013 | |
| François ESTRANGIN et Karine CAZETTES | |

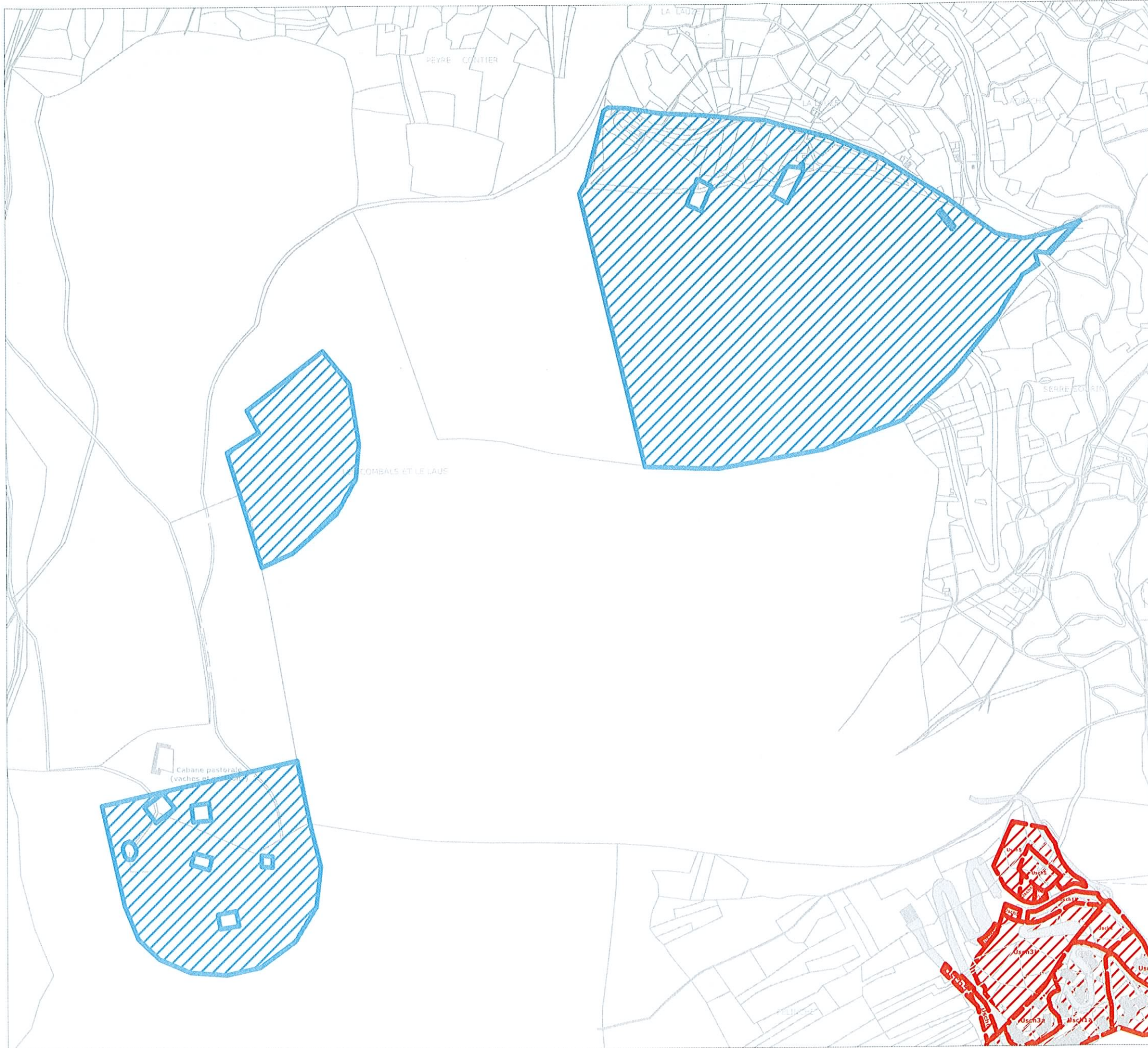


| | |
|---|---|
| COMMUNE | |
| RISOUL | |
| DPU | |
| <p>Droit de Préemption Urbain (DPU) renforcé s'appliquant sur l'ensemble des zones U et AU et périmètres rapprochés des captages</p> | |
| Légende | |
|  | Zone Urbaine |
|  | Zone A Urbaniser |
|  | Captages : Périmètres rapprochés DPU renforcé |
|  | DPU Renforcé |
|  | DPU Renforcé |
| Plan de situation | |
|  | |
| Echelle |  NORTH |
| 1/6000 | |
| Date | |
| 29 Août 2013 | François ESTRANGIN et Karine CAZÈTTES |

Le Maire
J. M. MENARD

 (M.A.)

Le Maire,
Max BRENNA



| | |
|--|------------------|
| COMMUNE | |
| RISOUL | |
| DPU | |
| Droit de Préemption Urbain (DPU) renforcé s'appliquant sur l'ensemble des zones U et AU et périmètres rapprochés des captages | |
| Légende | |
| Zone Urbaine | DPU Renforcé |
| Zone A Urbaniser | DPU Renforcé |
| Captages : Périmètres rapprochés DPU renforcé | |
| Plan de situation | |
| | |
| Echelle | NORTH |
| 1/7000 | |
| Date | |
| 29 Août 2013 | |
| François ESTRANGIN et Karine CAZETTES | |